

LEGENDE | LAGEPLAN

	Bestandsgebäude		Müllplatz
	Neubauten		Fahradstellplätze
	Grundstücksgrenze		geneigtes Dach
	Tiefgaragen Außenwand		Flachdach (Kies)
	private Grünflächen		Dachbegrünung
	Gemeinschaftsgrün		PKW-Stellplatz (min. 2,30m x 5,00m)
	Terrassen		Bepflanzung
	Rasengitterstein (befahrbar)		Bestandsbaum (zu erhalten)
	befestigter Weg		Bestandsbaum (entfernen)
	teilbefestigter Weg		Baum neu
	Hecken		Höhepunkt
	Böschung		

BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
 Karl-Liebnecht-Straße 141
 04275 Leipzig

Unterschrift Bauherr:

Datum:

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO
 Stallbaumstraße 9 Tel: 0341-40 11 993
 04155 Leipzig E-Mail: info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt:
 Stefan Zech-Osberghaus

Datum:

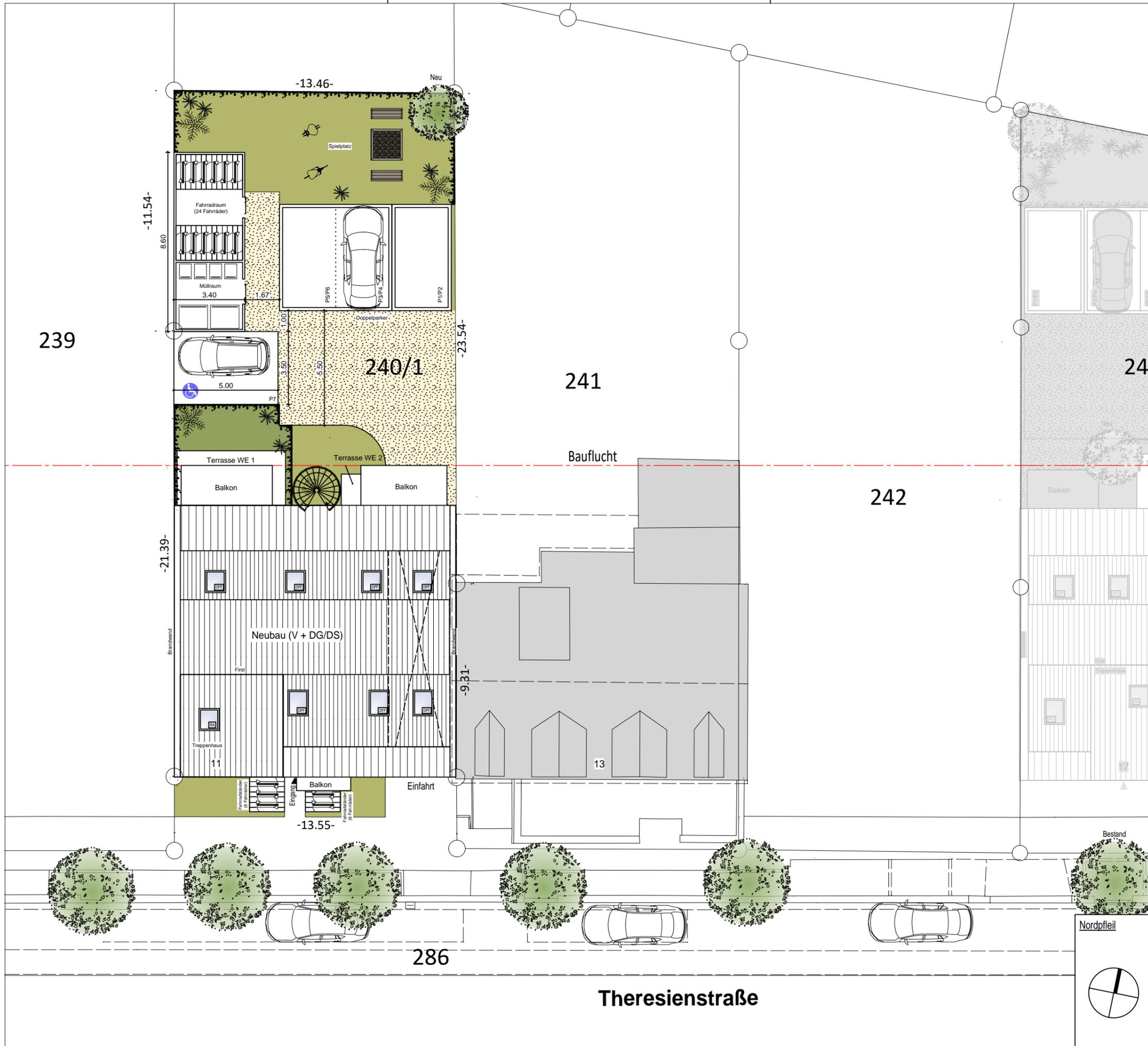
BAUVORHABEN

Neubau eines MFH mit 16 WE und Herstellung von 2 Stellplätzen.

Theresienstraße 11, 04129 Leipzig

PLANINHALT

Planungsphase: Bauantrag	Bearbeiter: rk/rs
Planinhalt: Lageplan	gezeichnet: 03.11.2023
Plannummer: 001	geändert:
	Maßstab: 1:175



LEGENDE | GRUNDRISS

	Bestandswand	OK	Oberkante
	Neu-Mauerwerkswand	UK	Unterkante
	Neu-Stahlbetonwand	BRH	Brüstungshöhe
	Neu-Trockenbauwand	STG	Steigungen
	Neu-Dämmstoff	RH	Raumhöhe
	Abbruch Bestandswand (massiv)	UZ	Unterzug
	Abbruch Bestandswand (Trockenbau)/Fensterbrüstung	WE	Wohneinheit
	Elemente oberhalb 1,00m Linie (z.B. Unterzüge, Treppenauf)	GE	Gewerbereinheit
	Verdeckte Elemente (z.B. Treppenantritt außerhalb Treppenloch)	TG	Tiefgarage
		DDF	Dachflächenfenster
		OL	Oberlicht
		LO	Lichtes Öffnungsmaß
		GL	Glasfläche
		RA	Rauchabzug
		S1 S1	Installationsschacht
			Achse
			Höhenpunkt

BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
Karl-Liebknecht-Straße 141
04275 Leipzig

Unterschrift Bauherr:

Datum:

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO
Stallbaumstraße 9 Tel: 0341-40 11 993
04155 Leipzig E-Mail: info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt:
Stefan Zech-Osberghaus

Datum:

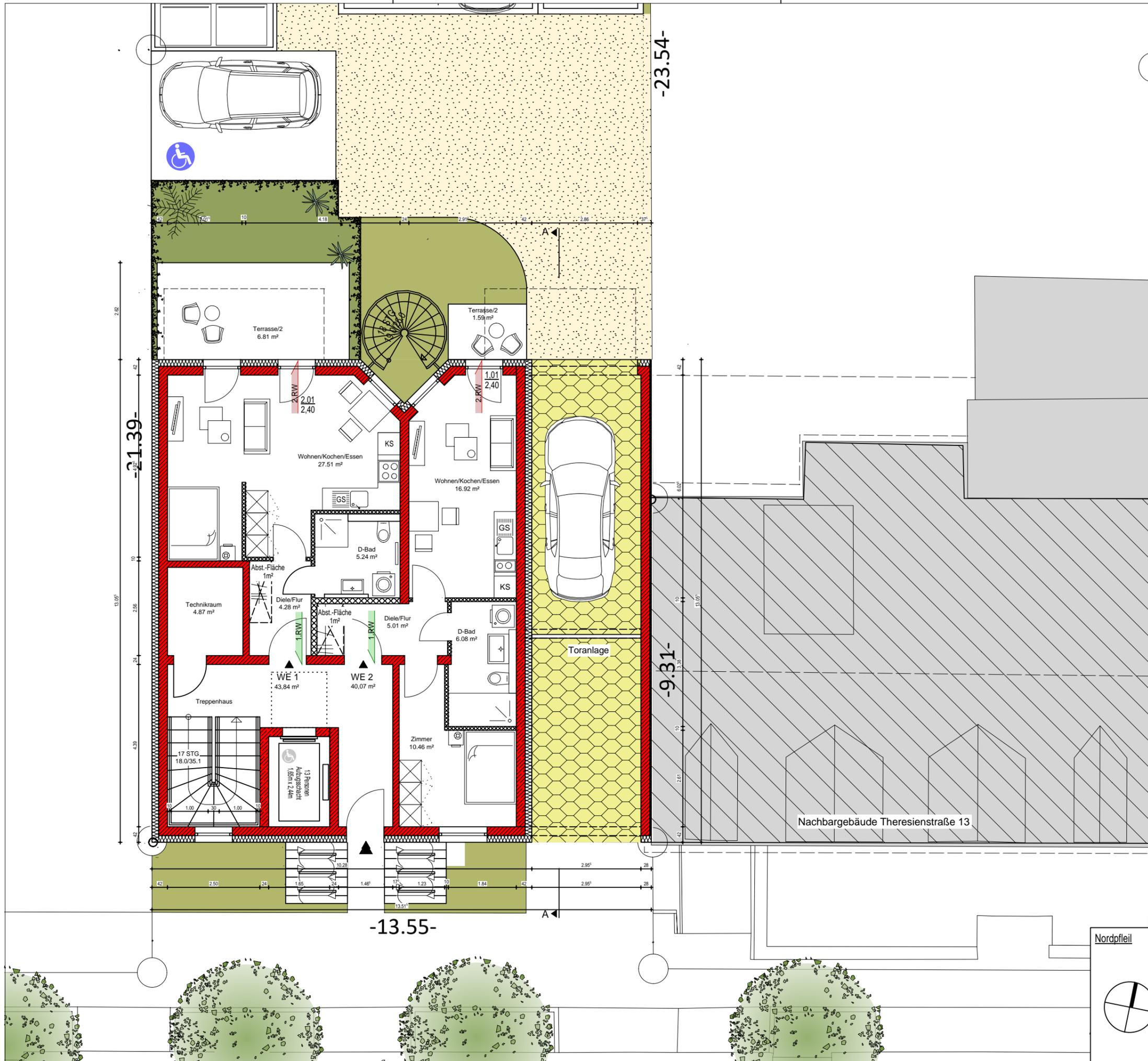
BAUVORHABEN

Neubau eines MFH mit 16 WE und Herstellung von 2 Stellplätzen.

Theresienstraße 11, 04129 Leipzig

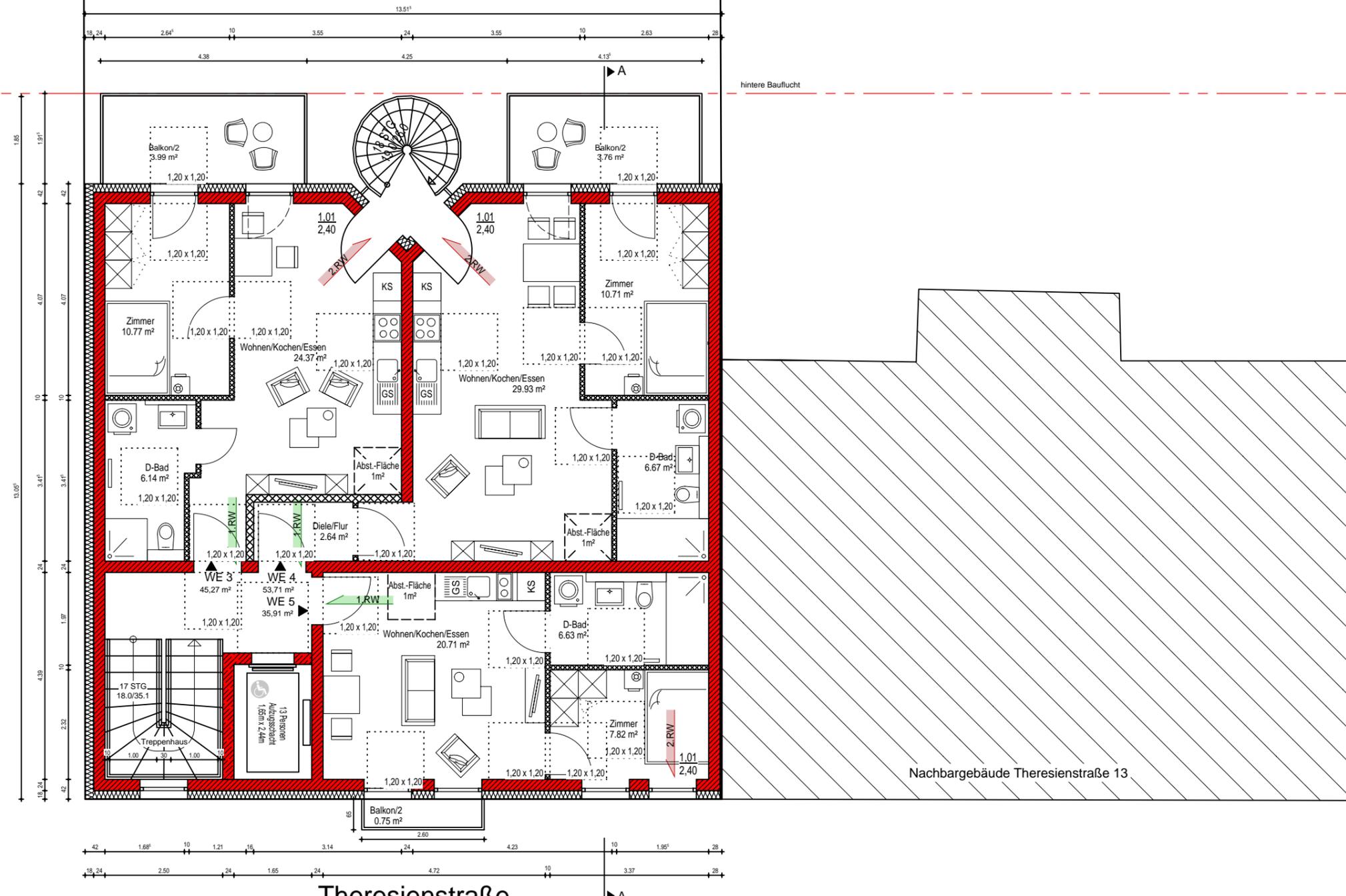
PLANINHALT

Planungsphase: Bauantrag	Bearbeiter: rk/rs
Planinhalt: Erdgeschoss	gezeichnet: 03.11.2023
Plannummer: 002	geändert: 15.02.2024
	Maßstab: 1:100



LEGENDE | GRUNDRISS

	Bestandswand	OK	Oberkante
	Neu-Mauerwerkswand	UK	Unterkante
	Neu-Stahlbetonwand	BRH	Brüstungshöhe
	Neu-Trockenbauwand	STG	Steigungen
	Neu-Dämmstoff	RH	Raumhöhe
	Abbruch Bestandswand (massiv)	UZ	Unterzug
	Abbruch Bestandswand (Trockenbau)/Fensterbrüstung	WE	Wohneinheit
	Elemente oberhalb 1,00m Linie (z.B. Unterzüge, Treppenlauf)	GE	Gewerbeeinheit
	Verdeckte Elemente (z.B. Treppenantritt außerhalb Treppenloch)	TG	Tiefgarage
		DFD	Dachflächenfenster
		OL	Oberlicht
		LO	Lichtes Öffnungsmaß
		GL	Glasfläche
		RA	Rauchabzug
		SI	Installationsschacht
			Achse
			Höhenpunkt



BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
 Karl-Liebknecht-Straße 141
 04275 Leipzig

Unterschrift Bauherr: _____ Datum: _____

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO
 Stallbaumstraße 9 Tel: 0341-40 11 993
 04155 Leipzig E-Mail: info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt: Stefan Zech-Osberghaus Datum: _____

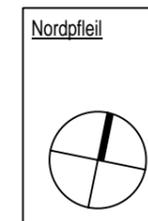
BAUVORHABEN

Neubau eines MFH mit 16 WE und Herstellung von 2 Stellplätzen.

Theresienstraße 11, 04129 Leipzig

PLANINHALT

Planungsphase: Bauantrag	Bearbeiter: rk/rs
Planinhalt: 1.Obergeschoss	gezeichnet: 03.11.2023
Plannummer: 003	geändert: 15.02.2024
	Maßstab: 1:100



LEGENDE | GRUNDRISS

	Bestandswand	OK	Oberkante
	Neu-Mauerwerkswand	UK	Unterkante
	Neu-Stahlbetonwand	BRH	Brüstungshöhe
	Neu-Trockenbauwand	STG	Steigungen
	Neu-Dämmstoff	RH	Raumhöhe
	Abbruch Bestandswand (massiv)	UZ	Unterzug
	Abbruch Bestandswand (Trockenbau)/Fensterbrüstung	WE	Wohneinheit
	Elemente oberhalb 1,00m Linie (z.B. Unterzüge, Treppenlauf)	GE	Gewerbeeinheit
	Verdeckte Elemente (z.B. Treppenantritt außerhalb Treppenloch)	TG	Tiefgarage
		DDF	Dachflächenfenster
		OL	Oberlicht
		LO	Lichtes Öffnungsmaß
		GL	Glasfläche
		RA	Rauchabzug
		SI	Installationsschacht
			Achse
			Höhenpunkt

BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
 Karl-Liebknecht-Straße 141
 04275 Leipzig

Unterschrift Bauherr:

Datum:

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO
 Stallbaumstraße 9 Tel: 0341-40 11 993
 04155 Leipzig E-Mail: info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt:
 Stefan Zech-Osberghaus

Datum:

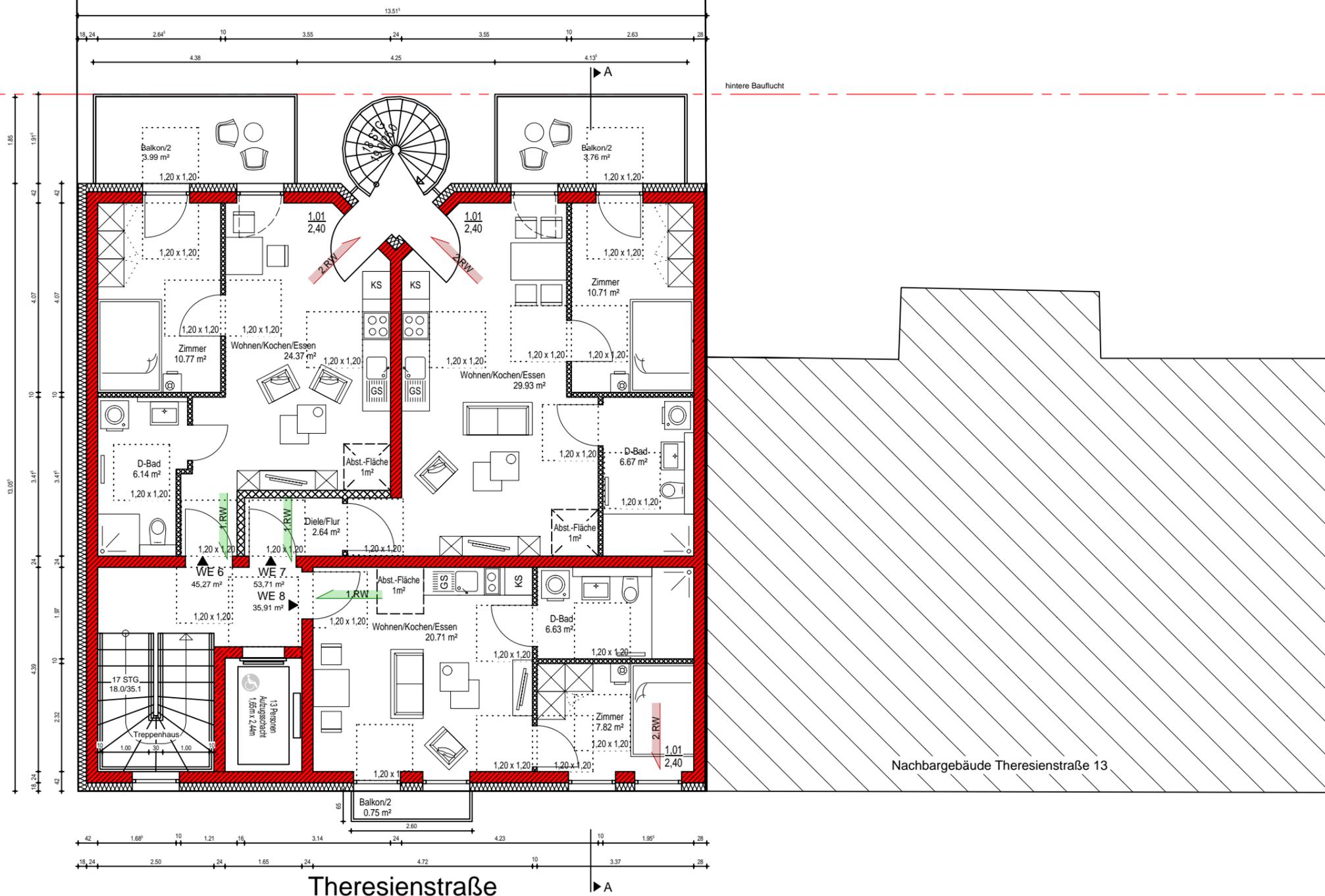
BAUVORHABEN

Neubau eines MFH mit 16 WE und Herstellung von 2 Stellplätzen.

Theresienstraße 11, 04129 Leipzig

PLANINHALT

Planungsphase: Bauantrag	Bearbeiter: rk/rs
Planinhalt: 2.Obergeschoss	gezeichnet: 03.11.2023
Plannummer: 004	geändert: 15.02.2024
	Maßstab: 1:100



Nachgebäude Theresienstraße 13

Nordpfeil



LEGENDE | GRUNDRISS

	Bestandswand	OK	Oberkante
	Neu-Mauerwerkswand	UK	Unterkante
	Neu-Stahlbetonwand	BRH	Brüstungshöhe
	Neu-Trockenbauwand	STG	Steigungen
	Neu-Dämmstoff	RH	Raumhöhe
	Abbruch Bestandswand (massiv)	UZ	Unterzug
	Abbruch Bestandswand (Trockenbau)/Fensterbrüstung	WE	Wohneinheit
	Elemente oberhalb 1,00m Linie (z.B. Unterzüge, Treppenlauf)	GE	Gewerbeeinheit
	Verdeckte Elemente (z.B. Treppenantritt außerhalb Treppenloch)	TG	Tiefgarage
		DFD	Dachflächenfenster
		OL	Oberlicht
		LO	Lichtes Öffnungsmaß
		GL	Glasfläche
		RA	Rauchabzug
		SI	Installationsschacht
			Achse
			Höhenpunkt

BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
 Karl-Liebknecht-Straße 141
 04275 Leipzig

Unterschrift Bauherr:

Datum:

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO
 Stallbaumstraße 9 Tel: 0341-40 11 993
 04155 Leipzig E-Mail: info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt:
 Stefan Zech-Osberghaus

Datum:

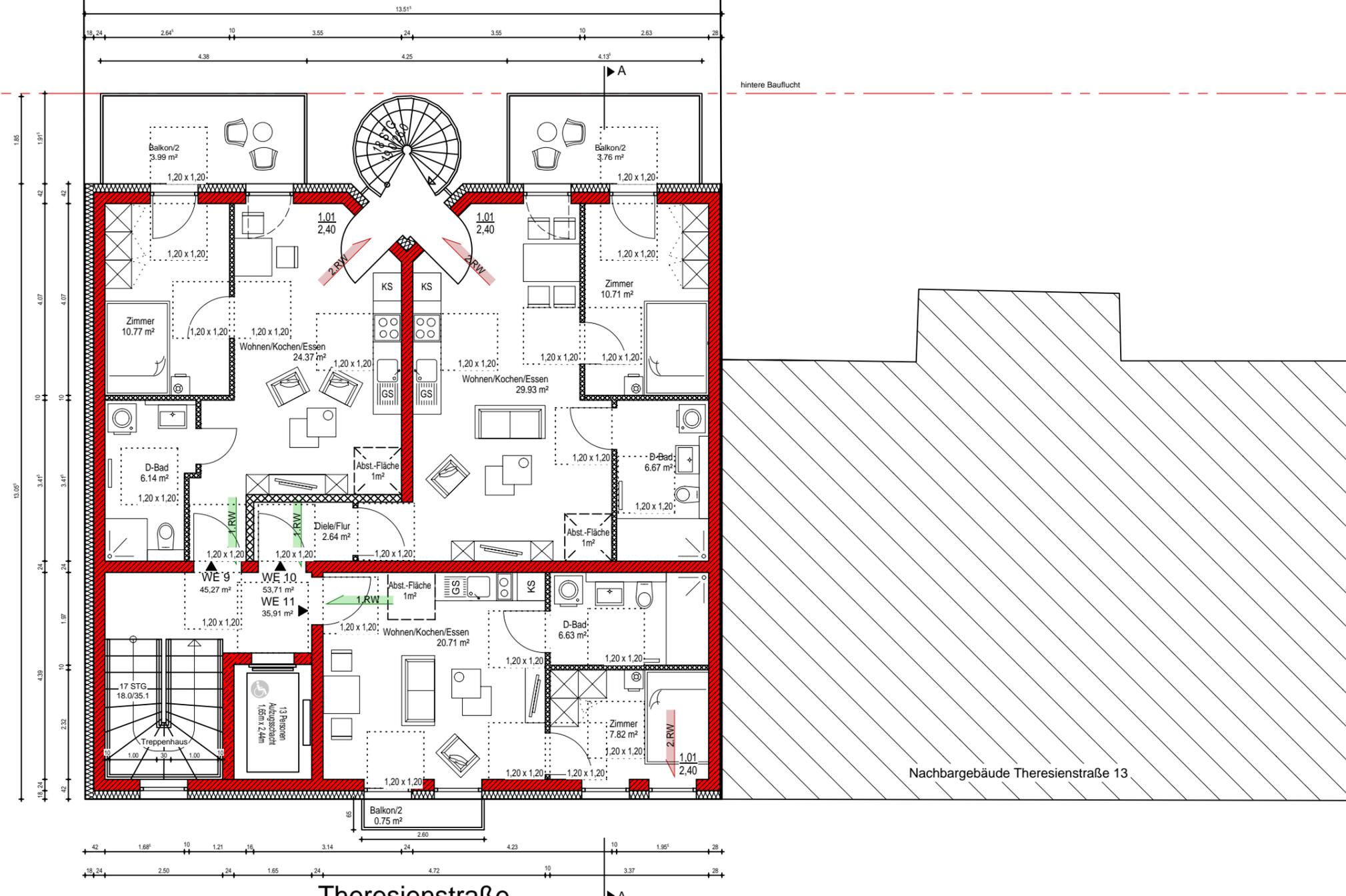
BAUVORHABEN

Neubau eines MFH mit 16 WE und Herstellung von 2 Stellplätzen.

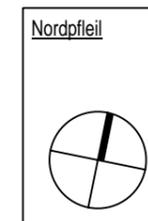
Theresienstraße 11, 04129 Leipzig

PLANINHALT

Planungsphase: Bauantrag	Bearbeiter: rk/rs
Planinhalt: 3.Obergeschoss	gezeichnet: 03.11.2023
Plannummer: 005	geändert: 15.02.2024
	Maßstab: 1:100



Nachbargebäude Theresienstraße 13



LEGENDE | GRUNDRISS

	Bestandswand	OK	Oberkante
	Neu-Mauerwerkswand	UK	Unterkante
	Neu-Stahlbetonwand	BRH	Brüstungshöhe
	Neu-Trockenbauwand	STG	Steigungen
	Neu-Dämmstoff	RH	Raumhöhe
	Abbruch Bestandswand (massiv)	UZ	Unterzug
	Abbruch Bestandswand (Trockenbau)/Fensterbrüstung	WE	Wohneinheit
	Elemente oberhalb 1,00m Linie (z.B. Unterzüge, Treppenlauf)	GE	Gewerbeeinheit
	Verdeckte Elemente (z.B. Treppenantritt außerhalb Treppenloch)	TG	Tiefgarage
		DFD	Dachflächenfenster
		OL	Oberlicht
		LO	Lichtes Öffnungsmaß
		GL	Glasfläche
		RA	Rauchabzug
		SI	Installationsschacht
			Achse
			Höhenpunkt

BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
 Karl-Liebknecht-Straße 141
 04275 Leipzig

Unterschrift Bauherr:

Datum:

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO
 Stallbaumstraße 9 Tel: 0341-40 11 993
 04155 Leipzig E-Mail: info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt:
 Stefan Zech-Osberghaus

Datum:

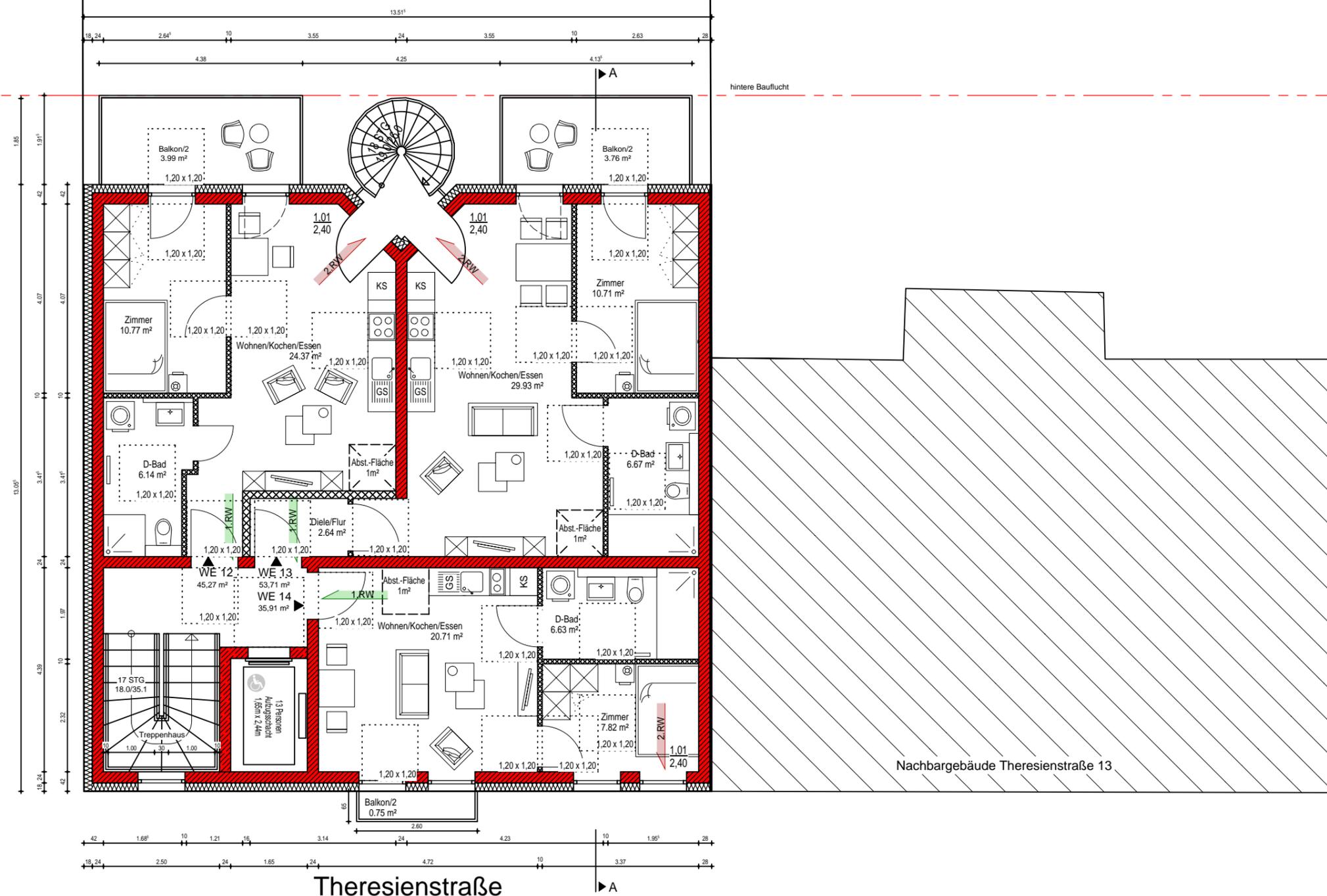
BAUVORHABEN

Neubau eines MFH mit 16 WE und Herstellung von 2 Stellplätzen.

Theresienstraße 11, 04129 Leipzig

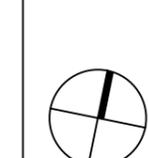
PLANINHALT

Planungsphase: Bauantrag	Bearbeiter: rk/rs
Planinhalt: 4.Obergeschoss	gezeichnet: 03.11.2023
Plannummer: 006	geändert: 15.02.2024
	Maßstab: 1:100



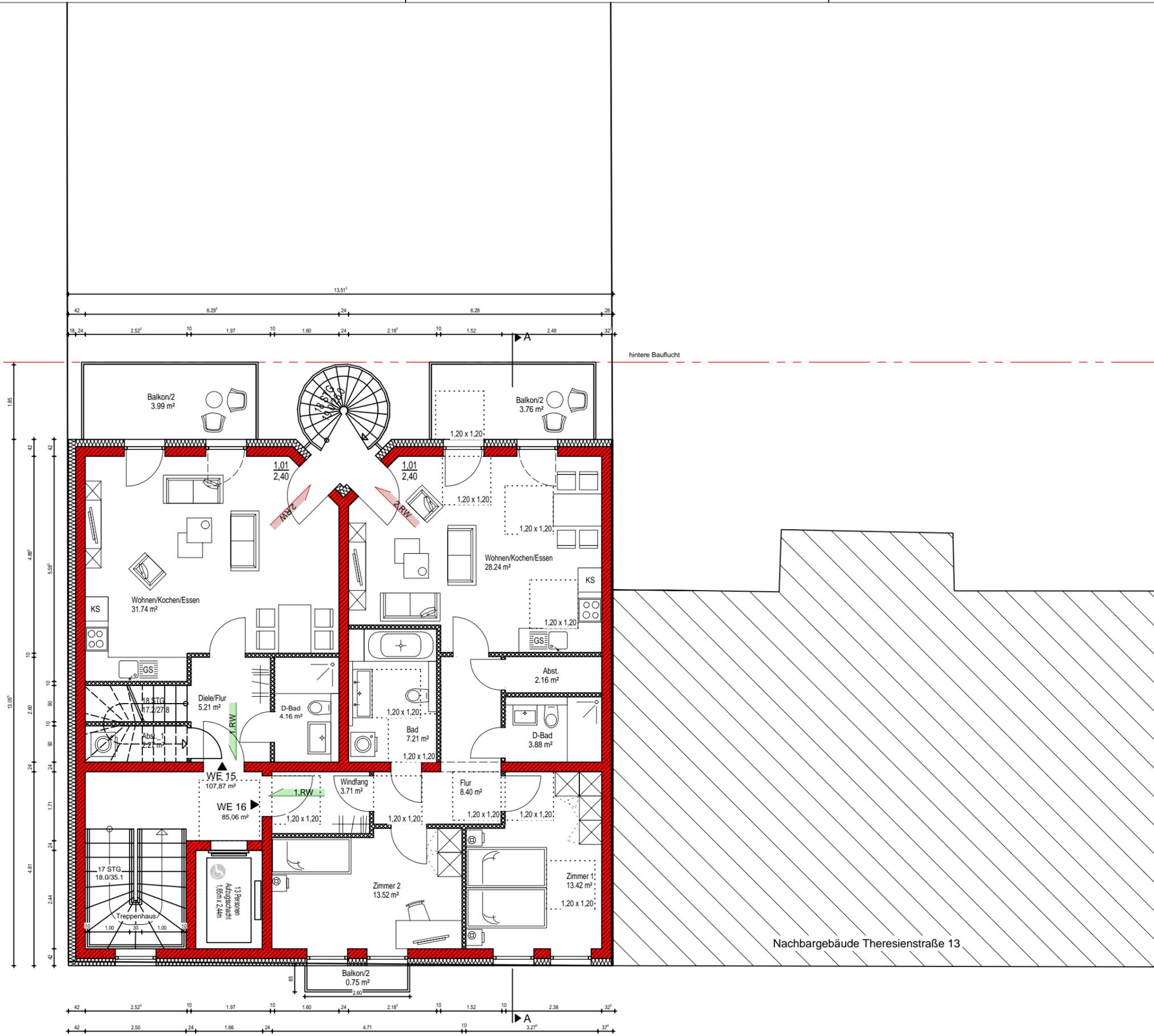
Nachbargebäude Theresienstraße 13

Nordpfeil



LEGENDE | GRUNDRISS

	Bestandswand	OK	Oberkante
	Neu-Mauerwerkswand	UK	Unterkante
	Neu-Stahlbetonwand	BRH	Brüstungshöhe
	Neu-Trockenbauwand	STG	Steigungen
	Neu-Dämmstoff	RH	Raumhöhe
	Abbruch Bestandswand (massiv)	UZ	Unterzug
	Abbruch Bestandswand (Trockenbau)/Fensterbrüstung	WE	Wohneinheit
	Elemente oberhalb 1,00m Linie (z.B. Unterzüge, Treppenauf)	GE	Gewerbeeinheit
	Verdeckte Elemente (z.B. Treppenantritt außerhalb Treppenloch)	TG	Tiefgarage
		DFD	Dachflächenfenster
		OL	Oberlicht
		LO	Lichtes Öffnungsmaß
		GL	Glasfläche
		RA	Rauchabzug
		SI	Installationsschacht
		—	Achse
		⊕	Höhenpunkt



Nachbargebäude Theresienstraße 13

Theresienstraße

Nordpfeil



BAUHERR
 Projekt Partner GmbH & Co KG
 Karl-Liebknecht-Straße 141
 04275 Leipzig

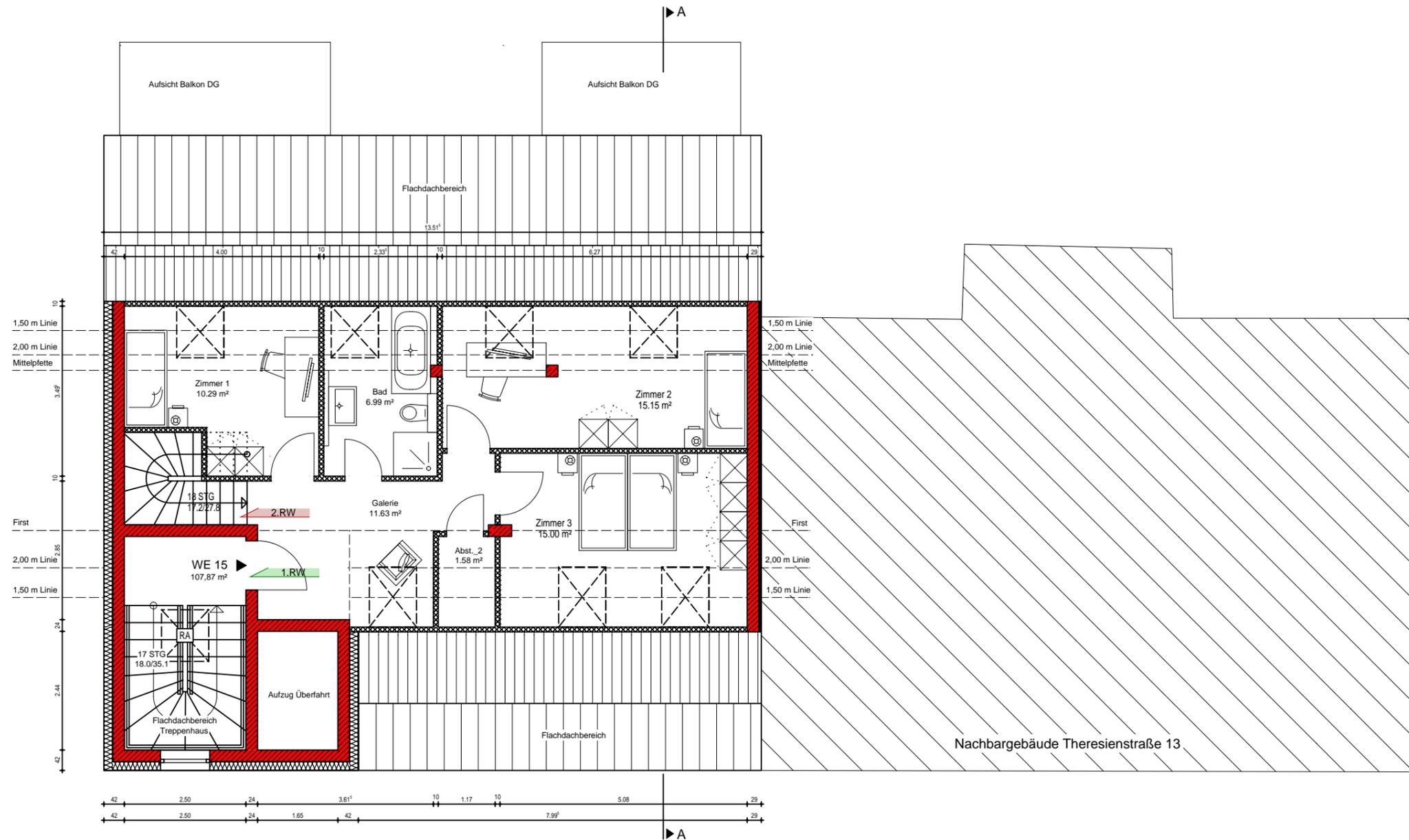
Unterschrift Bauherr: _____ Datum: _____

ARCHITEKT
 ZECH ARCHITEKTURBÜRO
 Stallbaumstraße 9 Tel: 0341-40 11 993
 04155 Leipzig E-Mail: info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt: Stefan Zech-Osberghaus Datum: _____

BAUVORHABEN
 Neubau eines MFH mit 16 WE und Herstellung von 2 Stellplätzen.
 Theresienstraße 11, 04129 Leipzig

PLANINHALT
 Planungsphase: Bauantrag Bearbeiter: rk/rs
 Planinhalt: Dachgeschoss gezeichnet: 03.11.2023
 Plannummer: 007 geändert: 15.02.2024
 Maßstab: 1:100



Theresienstraße

Nachbargebäude Theresienstraße 13

LEGENDE | GRUNDRISS

	Bestandswand	OK	Oberkante
	Neu-Mauerwerkswand	UK	Unterkante
	Neu-Stahlbetonwand	BRH	Brüstungshöhe
	Neu-Trockenbauwand	STG	Steigungen
	Neu-Dämmstoff	RH	Raumhöhe
	Abbruch Bestandswand (massiv)	UZ	Unterzug
	Abbruch Bestandswand (Trockenbau)/Fensterbrüstung	WE	Wohneinheit
	Bestand	GE	Gewerbeeinheit
	Neu	TG	Tiefgarage
	Elemente oberhalb 1,00m Linie (z.B. Unterzüge, Treppenauf)	DFW	Dachflächenfenster
	Verdeckte Elemente (z.B. Treppenantritt außerhalb Treppenloch)	OL	Oberlicht
		LO	Lichtes Öffnungsmaß
		GL	Glasfläche
		RA	Rauchabzug
		SI	Installationsschacht
			Achse
			Höhenpunkt

BAUHERR

Projekt Partner GmbH & Co KG
Karl-Liebnecht-Straße 141
04275 Leipzig

Unterschrift Bauherr:

Datum:

ARCHITEKT

ZECH ARCHITEKTURBÜRO
Stallbaumstraße 9 Tel: 0341-40 11 993
04155 Leipzig E-Mail: info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt:
Stefan Zech-Osberghaus

Datum:

BAUVORHABEN

Neubau eines MFH mit 16 WE und Herstellung von 2 Stellplätzen.

Theresienstraße 11, 04129 Leipzig

PLANINHALT

Planungsphase: Bauantrag	Bearbeiter: rk/rs
Planinhalt: Dachspitz	gezeichnet: 03.11.2023
Plannummer: 008	geändert:
	Maßstab: 1:100

Nordpfeil



OK First
+21.64 +132.83'

OK Straße
-0.33 +110.86

OK Durchfahrt
-0.17



BAUHERR
Projekt Partner GmbH & Co KG
Karl-Liebnecht-Straße 141
04275 Leipzig

Unterschrift Bauherr: Datum:

ARCHITEKT
ZECH ARCHITEKTURBÜRO
Stallbaumstraße 9 Tel: 0341-40 11 993
04155 Leipzig E-Mail: info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt: Stefan Zech-Osberghaus Datum:

BAUVORHABEN
Neubau eines MFH mit 16 WE und Herstellung von
2 Stellplätzen.
Theresienstraße 11, 04129 Leipzig

PLANINHALT
Planungsphase: Bauantrag Bearbeiter: rk/rs
Planinhalt: Ansicht Straße gezeichnet: 03.11.2023
Plannummer: 009 geändert: Maßstab: 1:100



BAUHERR
 Projekt Partner GmbH & Co KG
 Karl-Liebnecht-Straße 141
 04275 Leipzig

Unterschrift Bauherr: _____ Datum: _____

ARCHITEKT
 ZECH ARCHITEKTURBÜRO
 Stallbaumstraße 9 Tel: 0341-40 11 993
 04155 Leipzig E-Mail: info@architekt-zech.de

Unterschrift Architekt: _____ Datum: _____
 Stefan Zech-Osberghaus

BAUVORHABEN
 Neubau eines MFH mit 16 WE und Herstellung von
 2 Stellplätzen.
 Theresienstraße 11, 04129 Leipzig

PLANINHALT
 Planungsphase: Bauantrag Bearbeiter: rk/rs
 Planinhalt: Ansicht Hof gezeichnet: 03.11.2023
 Plannummer: 010 geändert:
 Maßstab: 1:100

